



Bonita klienta je vypočítána na základě klientových příjmů a to i renty, platební morálky u jiných půjček, věku, pohlaví, dosaženého vzdělání, profese, rodinného stavu, počtu dětí, které živí a dalších parametrů.

Výběr hypotéky je jak výběr partnera/partnerky, každý je trochu jiný, ale všichni jsou nakonec svým způsobem stejní. Když ale nahlížíte do propasti, vhlédne i propast do vás, jak se říká. A proto i banka jako správný partner důkladně prozkoumá největší zákoutí vašeho tajemného života. Podívá se na zoubek i vašemu podnikání či zaměstnání a zajímá ji třeba i výživné.

Tabulka 2: Co rozhoduje o výši bonity

<i>Co rozhoduje o výši bonity</i>	<i>Poznámka</i>
Trvalé příjmy	Čím vyšší, tím lépe
Výdaje	Čím nižší, tím lépe
Věk	Čím mladší, tím lépe
Pohlaví	Muži mají větší tendenci nesplácet
Dosažené vzdělání	Čím vyšší, tím lépe
Profese	Například doktoři jsou na tom lépe
Rodinný stav a počet dětí	Čím méně závazků, tím lépe
Informace o žadateli v registrech SOLUS	Nejlépe žádné negativní záznamy
Datum čerpání úvěru	Čím dřívější, tím lépe
Lokalita	Větší města jsou horší kvůli vyšším nákladům

Tipy jak zvýšit vaši bonitu

Pokud už teď tušíte, že by to s vaší bonitou mohlo být nahnuté a jste si vědomi rad, které jsem zmínil v kapitole *Potřebujete vůbec hypotéku*, existuje řešení v podobě přizvání dalšího člověka, který bude v hypotéce zainteresovaný. Tomuto procesu se říká *přizvání úvěrového ručitele* či *spolužadatele*. Takový člověk je zainteresovaný tak, že též ručí svým majetkem. Bonitu můžete zvýšit těmito způsoby:

- Přizváním úvěrového spolužadatele (např. manželka)
- Přizvání dalšího ručitele (někdo další, kdo je ochotný s vámi také ručit)
- Poskytnout veškeré dokumenty, které hovoří ve prospěch vaší vyšší bonity (například majetek či další příjmy, o kterých banka ještě neví)
- snížením úvěrového rámce na kreditní kartě či kontokorentu



Úvěrový rámec je jednoduše pouze limit, do kterého si na svojí kreditní kartě nebo kontokorentu můžete půjčovat. Pokud máte tento limit velký, při výpočtu bonity se vám přičítají záporné body. Snižte si proto úvěrový rámec co možná nejvíce. Případně zrušte kontokorent a kreditku.
