

# Obsah

Obsah.....	3
Úvod.....	8
Vysvětlivky ikonek.....	9
I. Potřebujete vůbec hypotéku?.....	10
Jiné cesty k vlastnímu bydlení.....	11
Hypotéka nebo nájemné?.....	16
Výhody nájemného.....	17
Výhody hypotéky.....	18
Jana a její hypotéka.....	20
Martin a jeho hypotéka.....	21
Údržba nemovitosti.....	22
Finanční dopady při pořízení si nemovitosti.....	22
Kolik si můžete nejvíce půjčit.....	25
Můžete si dovolit nadměrné půjčování?.....	27
Daň z nemovitosti.....	28
Poplatky při vyřízení hypotéky.....	29
Manželé Studýnkovi.....	32
Finance pod lupou.....	33
II. Výběr správné hypotéky.....	36
Libor a jeho vysněný dům.....	37
Úvěrový příslib.....	38
Bonita.....	40
Tipy jak zvýšit vaši bonitu.....	42
Zaklínadlo SOLUS.....	43
Jak odstranit svůj záznam ze SOLUSu.....	45
Co dělat, když nemáte peníze na zálohu.....	46
Fixační období.....	47
Financování 80-10-10.....	48
Variabilní hypotéka.....	50
Hypoteční žargon.....	53
Hypotéka vám nebyla schválena?.....	54

Hypoteční rozcestník.....	55
Dlouhodobé či krátkodobé hypotéky?.....	58
Pokuta za předčasné splacení.....	58
Odbočka k půjčkám.....	59
Jak hypotéka vlastně funguje.....	60
III. Výběr banky a poradce.....	62
Udělejte si mini-konkurz.....	63
Hypotéky přímo u banky.....	64
Finanční poradci.....	65
Webové stránky.....	68
Pohovory s poradci.....	69
Práce finančního poradce.....	73
Dokumenty k hypotéce.....	75
Jak na pojištění k hypotéce.....	77
IV. Refinancování a způsoby, jak vydělat peníze.....	80
Důvody k refinancování.....	81
Doklady potřebné pro refinancování.....	84
Leoš refinancuje.....	85
Refinancování: 3, 2, 1, Start.....	86
„Refinancování“.....	87
Shrnutí refinancování.....	88
Zabavení majetku.....	89
Jak vydělat s hypotékou.....	90
Hypotéka jako investice.....	91
Zpětná hypotéka pro seniory.....	92
Závěrem.....	93
BONUS.....	95
Čemu se u hypotéky vyvarovat.....	95
Bonus 2.....	97
Přesný postup u sjednání hypotéky.....	97
Bonus 3.....	104
Otázky klientů a odpovědi.....	104

**>> Koupit knihu <<**