

II. Výběr správné hypotéky

V této kapitole:

- Naleznete nejlevnější hypotéku
 - Seznámíte se s bonitou a způsoby jak ji zvýšit
 - Financování 80-10-10
 - Variabilní hypotéka a hypoteční žargon
-

„Inteligentní lidé se snaží problémy řešit, geniální se je snaží nedělat!“

— Albert Einstein

Když se ponoříte do světa hypoték, tak se na vás sesype spousta lidí, kteří se vás budou pokoušet přesvědčit či ohromit terminologií, která se v této branži používá. I z toho důvodu je dobré se dopředu připravit a naučit se pár pojmů. Tato knížka vám bez zbytečné nadřazenosti a rádoby důležitosti vysvětlí těch pár často používaných pojmů, které označují naprosto světské věci. Nic složitého, jak by se mohlo na první pohled zdát. Stačí, když

si potom nasadíte brýle a každého finančního specialistu rozložíte svým šarmem. Nejdříve však největší chyba, kterou lidé žádající o hypotéku dělají.

Libor a jeho vysněný dům

Je jaro a Libor se svojí přítelkyní uvažuje o koupi nemovitosti. Nějaké peníze má naspořeny, ale větší část mu chybí. Proto ví, že bude potřebovat hypotéku. Momentálně bydlí u matky a soužití už není ideální. V malém panelovém bytě často nemá on, jeho přítelkyně, která ho navštěvuje a ani jeho maminka soukromí. Chce vlastní bydlení.

Posledních několik týdnů prochází stránky www.sreality.cz a hledá svůj vysněný dům v Brně. Jednoho nedělního večera se mu poštěstí. Perfektní lokalita, dobrá cena a nádherný relativně nový dům, který nebude potřebovat mnoho oprav. Libor je nadšený a kontaktuje realitního makléře, který dům prodává. Netrvá to ani den a už jsou se svojí přítelkyní na prohlídce. Z nemovitosti jsou nadšení a mladým realitním makléřem Ivanem, se kterým si i potykají, si skvěle rozumí. Chápe jejich potřeby a dodává: „Tento dům je přesně pro vás, cítím to.“ Libor se s Ivanem domluví, že se rozhodnou do zítřejšího rána. Věděl, že nemovitost se může velmi rychle prodat.

Následuje bezesná noc a rozhodnutí: „Dům chceme!“, volá Libor Ivanovi a oba jsou nadšení. Rozhodnutí padlo a Ivan Liborovi slibuje, že mu dům zamluví, než si Libor vyřídí hypotéku a přijde se zálohou, která je však vyšší, než kolik může Libor zaplatit ze svého a proto žádá rodiče o pomoc. Mezitím zamíří za svým finančním poradcem, který začíná připravovat žádost o